

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 412,26 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 084,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 189 200,53 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	201 815,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 147 303,60 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 048,93 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 981,36 руб.
Сбор составил	94,02 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 047 821,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	633 479,14 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	133 216,01 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	60 687,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	30 194,14 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 753,81 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 265,67 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	68 461,68 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 900,42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	414 342,48 руб.
– остекление	1 764,98 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	6 352,43 руб.
– ремонт водосточных труб	787,60 руб.
– установка и смена замков	1 422,26 руб.
– заделка отверстий после ремонта	5 732,68 руб.
– ремонт поручня, перил	449,94 руб.
– ремонт скамеек	5 167,10 руб.
– ремонт отмосток	46 251,21 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	102 016,21 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	27 566,31 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	216 831,76 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов