

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 7 412,26 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 31 084,43 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 1 189 200,53 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 201 815,77 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 1 147 303,60 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 2 048,93 руб. |
| Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 72 981,36 руб. |
| Сбор составил | 94,02 % |

| | |
|--|--------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 1 047 821,62 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 633 479,14 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 133 216,01 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 60 687,41 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 30 194,14 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 58 753,81 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 265 265,67 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 68 461,68 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 16 900,42 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 414 342,48 руб. |
| – остекление | 1 764,98 руб. |
| – ремонт окон, снятие и навеска рам | 6 352,43 руб. |
| – ремонт водосточных труб | 787,60 руб. |
| – установка и смена замков | 1 422,26 руб. |
| – заделка отверстий после ремонта | 5 732,68 руб. |
| – ремонт поручня, перил | 449,94 руб. |
| – ремонт скамеек | 5 167,10 руб. |
| – ремонт отмосток | 46 251,21 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 102 016,21 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 27 566,31 руб. |
| – установка общедомового теплосчетчика | 216 831,76 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов