

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 14/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 248,93 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 198,25 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	612 129,85 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 820,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	584 006,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 321,66 руб.
Сбор составил	91,06 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	436 320,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	359 367,17 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	68 530,81 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	35 597,16 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	17 710,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 462,98 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 500,13 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 157,16 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 408,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 953,25 руб.
– остекление	722,04 руб.
– ремонт кровли	55 614,12 руб.
– установка и смена замков	1 400,02 руб.
– ремонт скамеек	18,56 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 445,54 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 752,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов