

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Завенягина, 14/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 287,90 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	21 467,79 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД</b>	540 556,74 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	91 657,17 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	536 993,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 396,91 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 031,37 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>95,55 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>467 284,83 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>367 431,89 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	60 501,73 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	36 024,13 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	17 923,29 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 876,35 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 677,96 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 293,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 638,72 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 496,52 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>99 852,94 руб.</b>
– герметизация межпанельных швов	14 003,48 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 720,00 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	56 535,92 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 528,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов