

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 12

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	11 625,62 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 282,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 601 920,68 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	441 038,18 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 559 965,83 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	7 578,42 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	159 237,19 руб.
Сбор составил	94,14 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 038 281,40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 781 224,98 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	291 123,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	115 138,56 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	57 285,49 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	111 470,01 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	500 930,71 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	548 846,01 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	129 889,09 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	26 541,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	257 056,42 руб.
– остекление	256,72 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 506,72 руб.
– побелка и ремонт подвала	3 361,46 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	414,65 руб.
– ремонт крыльца	1 278,81 руб.
– ремонт решетки на окне	8 663,72 руб.
– ремонт арки	105 557,77 руб.
– сварочные работы	12 971,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	32 867,61 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	41 407,51 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 491,30 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	17 009,82 руб.
– восстановительные работы на пассажирском лифте	25 669,34 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов