

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 839,75 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 173,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	863 098,69 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	141 935,35 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	858 430,10 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	28 184,86 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 841,75 руб.
Сбор составил	97,63 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	676 862,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	583 857,23 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	93 689,71 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 277,37 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 044,33 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 057,81 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 607,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	183 243,24 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 179,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 757,90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	93 004,81 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	59 362,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 709,77 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	497,13 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 669,94 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов