

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 8

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 535,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 699,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	577 253,71 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	97 854,32 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	579 199,57 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 640,07 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 753,14 руб.
Сбор составил	96,38 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	451 505,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	399 035,81 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	64 592,38 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 732,60 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 270,82 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 498,51 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 376,06 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 809,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 694,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 061,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	52 470,06 руб.
– ремонт дверей, пружины	249,73 руб.
– ремонт водосточных труб	402,60 руб.
– герметизация межпанельных швов	6 199,63 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 062,29 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	4 201,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 619,29 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	31 175,19 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов