

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Грязнова, 6**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 690,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	16 960,64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	277 148,19 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	46 911,53 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	270 726,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 197,99 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>23 381,95 руб.</b>
Сбор составил	92,05 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>326 994,81 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>193 876,28 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	30 965,70 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	18 519,90 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	9 214,33 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 929,84 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	90 461,18 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 039,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 892,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 853,68 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>133 118,53 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	69 473,23 руб.
– побелка и ремонт подвала	29 610,00 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	152,64 руб.
– ремонт отмосток	7 928,78 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	5 536,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	2 451,57 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	16 106,31 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов