

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 691,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 078,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	648 886,70 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	110 077,02 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	630 429,24 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 535,78 руб.
Сбор составил	94,52 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	553 498,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	322 605,54 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	72 660,43 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	28 571,50 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 215,31 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 661,17 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 033,22 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 834,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 231,16 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 398,15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	230 893,01 руб.
– ремонт лестничных клеток	178 819,20 руб.
– ремонт тамбуров	7 290,25 руб.
– остекление	1 203,40 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	14 085,12 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 541,67 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,01 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	4 836,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 199,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 317,65 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов