

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 20

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 255,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 756,53 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	543 576,55 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	91 898,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	546 417,01 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 999,56 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 916,07 руб.
Сбор составил	97,52 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	607 473,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	435 377,66 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	60 660,75 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	23 385,74 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 635,21 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 640,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	111 888,64 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	107 148,63 руб.
– содержание мусоропровода	66 507,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 381,52 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 128,62 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	172 096,29 руб.
– ремонт лестничных клеток	125 279,44 руб.
– ремонт тамбуров	2 767,62 руб.
– остекление	947,94 руб.
– ремонт дверей, пружины	3 979,48 руб.
– установка и смена замков	3 823,06 руб.
– сварочные работы	1 106,35 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	4 201,32 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	13 485,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 182,40 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 240,19 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов