

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 2 356,20 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 27 911,70 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 595 409,39 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 98 688,54 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 597 117,89 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 14 888,55 руб. |
| Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 26 203,20 руб. |
| Сбор составил | 95,80 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 486 212,65 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 450 141,63 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 65 143,04 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 23 832,75 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 11 857,65 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 23 073,39 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 113 665,12 руб. |
| – содержание и техническое обслуживание лифтов | 112 531,44 руб. |
| – содержание мусоропровода | 67 779,23 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 26 885,88 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 5 373,12 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 36 071,02 руб. |
| – ремонт тамбуров | 3 654,47 руб. |
| – остекление | 955,31 руб. |
| – ремонт дверей, пружины | 1 260,24 руб. |
| – проверка и пробивка вент. каналов | 4 780,00 руб. |
| – установка и смена замков | 3 801,45 руб. |
| – сварочные работы | 1 526,00 руб. |
| – поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 1 209,00 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 15 022,74 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 778,32 руб. |
| – страхование опасных объектов -лифты | 248,52 руб. |
| – периодическое техническое освидетельствование лифтов | 2 834,97 руб. |

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов