

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 18

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 655,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 817,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	429 511,73 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	72 556,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	423 820,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 708,55 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 508,35 руб.
Сбор составил	95,60 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	384 309,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	264 295,27 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	47 893,64 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	24 541,65 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 210,33 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 759,69 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 146,94 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 685,32 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 057,70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	120 014,29 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 989,25 руб.
– ремонт водосточных труб	2 523,84 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– установка и смена замков	1 400,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	869,02 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	310,34 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	22 965,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	83 006,42 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 263,43 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов