

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 664,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 709,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	433 383,47 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	73 443,35 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	432 175,78 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 363,79 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 917,34 руб.
Сбор составил	94,34 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	392 821,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	295 186,67 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 479,01 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	28 521,08 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 190,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 612,35 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	136 648,86 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 486,08 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 174,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 074,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	97 634,47 руб.
– остекление	994,81 руб.
– ремонт козырьков	36 153,96 руб.
– установка и смена замков	1 517,54 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	101,76 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,55 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	47 177,48 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 385,37 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов