

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 399,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 718,67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	717 464,34 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 671,35 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	723 661,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 521,22 руб.
Сбор составил	96,98 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	543 858,84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	494 282,65 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 313,70 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 205,67 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 984,02 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 669,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	228 312,82 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 383,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 380,88 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 031,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 576,19 руб.
– остекление	1 684,76 руб.
– ремонт металлической решетки	2 435,90 руб.
– ремонт кровли	6 345,64 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	4 480,00 руб.
– установка и смена замков	794,94 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,54 руб.
– ремонт крыльца	770,93 руб.
– сварочные работы	3 166,45 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 000,04 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 694,00 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов