

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Грязнова, 10**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 540,22 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	12 335,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	767 728,66 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	130 235,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	766 502,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 640,07 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>13 561,87 руб.</b>
Сбор составил	98,26 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>664 669,03 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>423 686,24 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	85 966,50 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 788,71 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 298,73 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 552,83 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	186 429,13 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 819,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 757,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 072,88 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>240 982,79 руб.</b>
– остекление	962,70 руб.
– ремонт дверей, пружины	686,98 руб.
– ремонт водосточных труб	393,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	20 013,88 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	35 597,37 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	183 328,06 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов