

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 397,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 491,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	717 873,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 742,72 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	717 866,43 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 739,53 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 498,58 руб.
Сбор составил	94,91 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	645 161,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	480 436,17 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 360,81 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 179,39 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 970,94 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 644,32 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 729,93 руб.
– дезинфекция, дератизация	172,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 351,72 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 026,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	164 725,21 руб.
– ремонт лестничных клеток	1 672,87 руб.
– установка и смена замков	2 100,03 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	129 717,09 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 518,45 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов