

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 408,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 826,78 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	746 191,58 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 556,85 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	729 507,34 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 739,53 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 511,02 руб.
Сбор составил	94,99 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	628 998,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	487 188,63 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 538,56 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 303,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 032,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 764,20 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 620,81 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 386,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 490,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 052,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	141 810,01 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	803,38 руб.
– ремонт водосточных труб	393,80 руб.
– ремонт кровли	2 576,16 руб.
– герметизация межпанельных швов	33 667,51 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	122,63 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 473,76 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт скамеек	20,62 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 703,08 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– поверка общедомовых приборов учета электрической энергии	2 725,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	62 086,93 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 408,34 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов