

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 203,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 152,31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	818 631,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	138 854,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	793 725,72 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 838,99 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 057,74 руб.
Сбор составил	94,40 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	622 271,34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	489 912,41 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	91 656,19 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	49 244,37 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 500,80 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 675,33 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 772,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	55 506,98 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 556,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 358,93 руб.
– остекление	882,49 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	3 277,24 руб.
– ремонт кровли	379,21 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	2 431,43 руб.
– заделка отверстий после ремонта	7 487,21 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	478,90 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 851,54 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	102 866,42 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 927,08 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов