

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 3/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 639,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 149,64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	429 813,20 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	72 834,53 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	424 948,00 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 014,84 руб.
Сбор составил	95,93 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	351 047,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	291 067,05 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 077,14 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	28 914,42 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 385,95 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 993,15 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 061,19 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 618,52 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 016,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 980,25 руб.
– ремонт дверей, пружины	3 505,71 руб.
– ремонт водосточных труб	787,58 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	15 406,16 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 327,17 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 188,63 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов