

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 3/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 666,82 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 657,49 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	434 073,32 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	73 558,75 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	415 357,40 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 373,41 руб.
Сбор составил	90,35 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	355 778,37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	299 945,67 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 555,19 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 219,22 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 537,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 288,27 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	138 818,93 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 483,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 962,32 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 080,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	55 832,70 руб.
– ремонт лестничных клеток	2 140,74 руб.
– остекление	2 005,66 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 086,58 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков	2 109,25 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 451,60 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 602,64 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	25 972,15 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 197,68 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов