

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 11

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 560,28 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 002,33 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	747 852,18 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	125 783,58 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	751 786,91 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	7 948,75 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 067,60 руб.
Сбор составил	97,15 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	683 331,59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	485 280,44 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 028,13 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	49 369,04 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 562,85 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 796,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 450,83 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 995,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	55 686,22 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 392,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	198 051,15 руб.
– остекление	684,26 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт водосточных труб	1 181,40 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	363,17 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 993,74 руб.
– сварочные работы	5 341,00 руб.
– ремонт отмосток	44 929,73 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	136 863,43 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 560,26 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов