

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Галиуллина, 11/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 801,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	35 604,90 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД</b>	943 520,02 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	160 008,75 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	922 092,37 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 292,08 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>57 032,55 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>94,18 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 060 943,34 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>617 975,39 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	105 619,73 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	62 695,67 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 193,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 698,67 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	270 042,61 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 767,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	70 728,22 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 229,47 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>442 967,95 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	304 916,34 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– ремонт водосточных труб	5 047,69 руб.
– ремонт кровли	869,16 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	6 352,42 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	884,25 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 650,66 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	117 676,67 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. А. Кузнецов**