

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 146

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	6 163,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	670 097,40 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	113 916,56 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	655 015,68 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 336,02 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 081,72 руб.
Сбор составил	97,75 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	508 129,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	409 570,92 руб.
– расходы на управление	58 183,57 руб.
– сантехническое обслуживание	25 343,68 руб.
– электротехническое обслуживание	15 879,65 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 568,28 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	208 776,36 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	48 277,46 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 541,92 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	98 558,13 руб.
– ремонт водосточных труб	737,82 руб.
– разборка стаяк	3 847,47 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	8 253,30 руб.
– ремонт подходов	2 546,30 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	19 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	36 240,94 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	25 706,30 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов