

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 144

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь жилого дома, м2 | 4 600,40 |
| Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 500 191,69 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 85 032,59 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 471 755,48 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 1 134,81 руб. |
| Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 28 436,21 руб. |
| Сбор составил | 94,31 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 434 204,87 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 313 412,17 руб. |
| – расходы на управление | 49 718,85 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 18 917,89 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 11 853,46 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 32 521,74 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 157 240,69 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 36 036,93 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 7 122,61 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 120 792,70 руб. |
| – ремонт тамбуров | 28 071,22 руб. |
| – ремонт дверей, пружины | 5 920,96 руб. |
| – герметизация межпанельных швов | 1 591,49 руб. |
| – установка и смена замков | 634,62 руб. |
| – заделка подвальных, слуховых окон | 134,43 руб. |
| – заделка отверстий после ремонта | 1 520,80 руб. |
| – прочистка воронок с автовышки | 1 062,29 руб. |
| – сварочные работы | 1 907,50 руб. |
| – ремонт скамеек | 7 575,28 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 200,11 руб. |
| – опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация) | 917,41 руб. |
| – поверка общедомовых приборов учета | 28 100,00 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 25 319,37 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 17 837,22 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов