

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 142

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 594,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	500 305,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	85 052,01 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	472 056,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 249,44 руб.
Сбор составил	94,35 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	338 939,34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	295 956,52 руб.
– расходы на управление	38 810,42 руб.
– сантехническое обслуживание	18 894,88 руб.
– электротехническое обслуживание	11 839,01 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 482,15 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	150 823,06 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 993,07 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 113,94 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	42 982,82 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт скамеек	2 253,54 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 701,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	24 977,94 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 652,40 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов