

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 140**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 552,20
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	495 298,01 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 200,66 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	471 925,41 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>23 372,60</b> руб.
Сбор составил	<b>95,28</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>351 026,29</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>304 123,50</b> руб.
– расходы на управление	40 194,44 руб.
– сантехническое обслуживание	18 719,70 руб.
– электротехническое обслуживание	11 729,24 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 180,99 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 591,78 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 659,36 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 047,98 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>46 902,79</b> руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	9 367,03 руб.
– ремонт дверей, пружины	546,17 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	3 565,14 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 501,76 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	22 032,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 508,89 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов