

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 139

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	6 268,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	680 165,26 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	115 628,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	666 681,38 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 336,02 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 483,88 руб.
Сбор составил	98,02 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	515 033,44 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	437 356,84 руб.
– расходы на управление	58 974,16 руб.
– сантехническое обслуживание	25 776,69 руб.
– электротехническое обслуживание	16 150,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 312,67 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 761,77 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 573,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	49 102,32 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 704,95 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	77 676,60 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	16 455,76 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	46 701,75 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 757,18 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов