

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 138**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 666,80
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	503 046,53 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	85 517,91 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	489 545,50 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>13 501,03</b> руб.
Сбор составил	<b>97,32</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>387 902,64</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>301 648,70</b> руб.
– расходы на управление	44 416,99 руб.
– сантехническое обслуживание	18 079,30 руб.
– электротехническое обслуживание	11 316,54 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 035,15 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 061,12 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 373,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 557,07 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 808,93 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>86 253,94</b> руб.
– ремонт дверей, пружины	668,49 руб.
– герметизация межпанельных швов	3 826,13 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 590,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 086,29 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– ремонт скамеек	1 686,32 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	767,91 руб.
– ремонт изгороди	11 550,08 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	800,44 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	43 286,72 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 414,65 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов