

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 138/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 391,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	477 683,37 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 206,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	464 938,67 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 744,70 руб.
Сбор составил	97,33 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	351 174,46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	288 746,58 руб.
– расходы на управление	40 211,41 руб.
– сантехническое обслуживание	18 057,21 руб.
– электротехническое обслуживание	11 314,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 042,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 925,69 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 397,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 798,56 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	62 427,88 руб.
– ремонт козырьков	4 247,05 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– ремонт скамеек	3 566,80 руб.
– ремонт изгороди	2 095,23 руб.
– установка оконных створок	7 000,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	35 071,50 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 539,80 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов