

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 137**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	<b>3 424,90</b>
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00 руб.</b>
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	372 232,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	63 279,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	354 206,73 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	926,67 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>18 026,18 руб.</b>
Сбор составил	<b>95,16 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>283 274,71 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>242 066,92 руб.</b>
– расходы на управление	32 436,51 руб.
– сантехническое обслуживание	14 083,97 руб.
– электротехническое обслуживание	8 824,63 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 211,73 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 378,71 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 828,73 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 302,63 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>41 207,79 руб.</b>
– остекление	2 816,26 руб.
– ремонт кровли	6 058,74 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– ремонт скамеек	1 098,25 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 065,76 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 225,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 037,12 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов