

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 137/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 569,71
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	496 575,77 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 417,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	480 742,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>15 832,89</b> руб.
Сбор составил	<b>96,81</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>413 785,12</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>336 062,05</b> руб.
– расходы на управление	47 380,67 руб.
– сантехническое обслуживание	18 791,71 руб.
– электротехническое обслуживание	11 774,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 304,78 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	180 326,64 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 612,25 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 796,53 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 075,09 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>77 723,07</b> руб.
– остекление	906,08 руб.
– ремонт кровли	1 050,64 руб.
– ремонт дефлекторов	12 075,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	11 016,86 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	4 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	40 599,75 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 496,71 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов