

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 136**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 002,30
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	724 099,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	123 096,99 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	703 677,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 891,23 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>20 422,81</b> руб.
Сбор составил	<b>97,18</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>554 955,73</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>490 148,37</b> руб.
– расходы на управление	63 545,48 руб.
– сантехническое обслуживание	19 641,67 руб.
– электротехническое обслуживание	12 306,92 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 765,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 639,41 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 548,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	158 120,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	39 185,19 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 395,10 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>64 807,36</b> руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт скамеек	549,13 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 338,22 руб.
– ремонт подходов	16 173,36 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	28 540,07 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	13 948,96 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов