

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 136/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 645,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	292 374,57 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 703,68 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	277 064,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 589,53 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 310,01 руб.
Сбор составил	94,76 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	562 023,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	183 051,95 руб.
– расходы на управление	33 365,82 руб.
– сантехническое обслуживание	10 880,14 руб.
– электротехническое обслуживание	6 817,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 704,02 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	85 724,78 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 737,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 725,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 096,38 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	378 971,17 руб.
– ремонт лестничных клеток	322 174,30 руб.
– ремонт тамбуров	22 432,73 руб.
– ремонт балконов	17 132,48 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– ремонт скамеек	751,17 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 157,62 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 415,37 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов