

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 136/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 659,92
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	289 500,39 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 215,07 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	278 967,64 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	829,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>10 532,75</b> руб.
Сбор составил	<b>96,36</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>533 431,22</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>182 214,75</b> руб.
– расходы на управление	33 543,88 руб.
– сантехническое обслуживание	10 938,22 руб.
– электротехническое обслуживание	6 853,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 803,85 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	85 572,66 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 548,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 836,31 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 118,25 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>351 216,47</b> руб.
– ремонт лестничных клеток	296 770,77 руб.
– ремонт тамбуров	22 432,73 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	8 462,27 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт скамеек	1 180,43 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	7 400,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 118,70 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 707,07 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов