

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 136/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 653,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	288 870,69 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 108,02 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	268 775,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	829,53 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 095,07 руб.
Сбор составил	93,04 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	544 878,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	186 418,71 руб.
– расходы на управление	33 464,18 руб.
– сантехническое обслуживание	10 912,22 руб.
– электротехническое обслуживание	6 837,29 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 759,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 968,19 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 582,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 786,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 108,46 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	358 460,26 руб.
– ремонт лестничных клеток	294 658,17 руб.
– ремонт тамбуров	22 432,73 руб.
– остекление	9 473,76 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	10 139,21 руб.
– герметизация межпанельных швов	1 736,37 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 593,44 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 380,03 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 423,55 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов