

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 134/А

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 748,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	299 167,72 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	50 858,51 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	289 504,43 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	822,60 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 663,29 руб.
Сбор составил	96,77 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	219 670,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	179 239,54 руб.
– расходы на управление	25 153,52 руб.
– сантехническое обслуживание	11 304,11 руб.
– электротехническое обслуживание	7 082,84 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 432,89 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	90 483,11 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 527,06 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 256,01 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	40 431,29 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	460,00 руб.
– окраска металлических решеток и ограждения крыльца	1 342,77 руб.
– сварочные работы	8 774,50 руб.
– ремонт скамеек	1 022,07 руб.
– ремонт изгороди	3 082,45 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	24 382,49 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 367,01 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов