

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 134

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 053,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	440 589,02 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	74 900,13 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	421 990,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 023,80 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 598,03 руб.
Сбор составил	95,78 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	299 965,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	264 650,75 руб.
– расходы на управление	34 347,70 руб.
– сантехническое обслуживание	16 669,74 руб.
– электротехническое обслуживание	10 444,81 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 656,96 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 127,36 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 373,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	31 754,39 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 276,18 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	35 314,76 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт скамеек	804,06 руб.
– ремонт изгороди	468,34 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 200,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	26 260,99 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 720,71 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов