

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 133

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 600,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	499 697,14 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 948,51 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	465 604,01 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 093,13 руб.
Сбор составил	93,18 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 099 256,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	336 414,13 руб.
– расходы на управление	58 012,49 руб.
– сантехническое обслуживание	18 836,45 руб.
– электротехническое обслуживание	11 812,04 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 345,66 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 292,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 035,37 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 079,72 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	762 842,84 руб.
– ремонт лестничных клеток	505 323,26 руб.
– остекление	21 591,31 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	12 843,28 руб.
– ремонт цоколей	109 217,73 руб.
– окраска фасадных окон	41 411,20 руб.
– ремонт кровли	2 353,44 руб.
– ремонт крыльца	5 802,70 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	30 945,50 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт скамеек	4 659,76 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 956,18 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 975,48 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов