

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 133/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 734,30
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	513 484,59 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 292,38 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	476 482,03 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>37 002,56</b> руб.
Сбор составил	<b>92,79</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>454 653,80</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>328 958,31</b> руб.
– расходы на управление	52 060,36 руб.
– сантехническое обслуживание	19 070,97 руб.
– электротехническое обслуживание	11 948,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 786,02 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 825,08 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	37 085,83 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 181,44 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>125 695,49</b> руб.
– окраска фасадных окон	41 411,20 руб.
– ремонт кровли	2 409,83 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 590,00 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	4 218,17 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 000,44 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	45 320,07 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	14 128,37 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов