

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 133/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 592,50
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	498 806,87 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 797,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	474 706,53 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 100,34 руб.
Сбор составил	95,17 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	462 653,39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	342 646,05 руб.
– расходы на управление	52 976,36 руб.
– сантехническое обслуживание	18 885,42 руб.
– электротехническое обслуживание	11 833,09 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 465,88 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 204,73 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 195,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 975,05 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 110,38 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	120 007,34 руб.
– ремонт лестничных клеток	6 142,20 руб.
– окраска фасадных окон	41 411,20 руб.
– ремонт кровли	8 116,49 руб.
– герметизация межпанельных швов	1 710,50 руб.
– ремонт скамеек	976,22 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	7 648,63 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	37 784,88 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 599,81 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов