

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 132

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 736,62
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	297 752,03 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	50 617,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	282 418,11 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 333,92 руб.
Сбор составил	94,85 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	274 082,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	187 406,33 руб.
– расходы на управление	31 383,94 руб.
– сантехническое обслуживание	11 253,60 руб.
– электротехническое обслуживание	7 051,22 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 346,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 733,59 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 963,78 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 437,13 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 237,00 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	86 676,08 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт козырьков	14 381,25 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	47 974,66 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 960,01 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов