

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 132/3**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 274,50
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	348 766,63 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	59 290,33 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	329 171,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 162,64 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 595,47 руб.</b>
Сбор составил	<b>94,38 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>290 296,63 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>258 361,52 руб.</b>
– расходы на управление	33 496,47 руб.
– сантехническое обслуживание	9 190,41 руб.
– электротехническое обслуживание	5 758,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 799,26 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 091,03 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	73 985,40 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	26 763,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 817,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 460,20 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>31 935,11 руб.</b>
– ремонт тамбуров	8 651,81 руб.
– остекление	1 427,37 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 824,72 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 519,85 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	276,43 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 916,80 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 683,51 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов