

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 132/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 538,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	381 550,26 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	64 863,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	383 953,42 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 914,84 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-2 403,16 руб.
Сбор составил	100,63 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	295 154,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	262 305,58 руб.
– расходы на управление	34 054,04 руб.
– сантехническое обслуживание	9 236,08 руб.
– электротехническое обслуживание	5 787,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 877,70 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 743,12 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	74 352,86 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	26 896,07 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	19 881,26 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 477,39 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	32 849,35 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	460,00 руб.
– ремонт чердачного люка	1 303,10 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 617,12 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	18 281,84 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 552,67 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов