

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 132/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	6 155,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	669 120,14 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	113 750,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	631 120,96 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 336,02 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 999,18 руб.
Сбор составил	94,32 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	492 877,61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	404 375,24 руб.
– расходы на управление	56 437,20 руб.
– сантехническое обслуживание	25 311,20 руб.
– электротехническое обслуживание	15 859,30 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 512,43 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 959,77 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 550,08 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	48 215,57 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 529,69 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	88 502,37 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 214,83 руб.
– прочистка воронок с автовышки	531,15 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	82 868,11 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 888,28 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов