

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 131**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 664,70
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	502 056,02 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	85 349,52 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	469 912,34 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>32 143,68 руб.</b>
Сбор составил	<b>93,60 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>557 641,43 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>342 175,68 руб.</b>
– расходы на управление	63 853,01 руб.
– сантехническое обслуживание	18 834,02 руб.
– электротехническое обслуживание	11 800,88 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 377,52 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 678,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 540,62 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 091,03 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>215 465,75 руб.</b>
– остекление	906,08 руб.
– ремонт цоколей	99 138,28 руб.
– окраска фасадных окон	41 411,20 руб.
– ремонт козырьков	494,83 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– ремонт скамеек	1 766,66 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	59 017,62 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 779,08 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов