

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 130**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 376,72
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	475 834,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 891,92 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	437 357,14 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 058,49 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>38 477,70</b> руб.
Сбор составил	<b>91,91</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>446 247,25</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>294 317,94</b> руб.
– расходы на управление	51 097,77 руб.
– сантехническое обслуживание	17 813,86 руб.
– электротехническое обслуживание	11 161,70 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 623,78 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	140 240,50 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 388,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 284,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 706,93 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>151 929,31</b> руб.
– ремонт тамбуров	21 045,21 руб.
– ремонт цоколей	39 767,38 руб.
– ремонт кровли	499,86 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	400,00 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 162,41 руб.
– сварочные работы	10 109,75 руб.
– ремонт скамеек	274,56 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	74 421,93 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 561,23 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов