

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 129

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 710,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	293 754,73 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 938,30 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	280 022,95 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 731,78 руб.
Сбор составил	95,33 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	337 676,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	203 376,51 руб.
– расходы на управление	38 665,82 руб.
– сантехническое обслуживание	11 147,03 руб.
– электротехническое обслуживание	6 984,42 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 162,82 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 985,46 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 234,09 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 196,87 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	134 300,05 руб.
– окраска фасадных окон	10 186,83 руб.
– ремонт кровли	30 838,10 руб.
– ремонт козырьков	494,83 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	877,97 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	11 074,42 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	77 154,33 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 813,57 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов