

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 128

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 245,50
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	343 066,48 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	58 321,30 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	332 443,33 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 176,52 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 623,15 руб.
Сбор составил	96,90 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	536 077,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	249 255,54 руб.
– расходы на управление	28 317,69 руб.
– сантехническое обслуживание	9 065,40 руб.
– электротехническое обслуживание	5 680,15 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 584,33 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	70 226,74 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	72 979,02 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	26 399,10 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 589,98 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 413,14 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	286 821,49 руб.
– ремонт лестничных клеток	224 630,36 руб.
– ремонт тамбуров	3 779,26 руб.
– остекление	2 851,91 руб.
– заделка отверстий после ремонта	902,73 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– ремонт скамеек	110,80 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 587,24 руб.
– мероприятия по энергосбережению	544,06 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	39 194,27 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 313,36 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов