

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 128/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 796,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	303 923,63 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	51 667,02 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	283 367,75 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 555,88 руб.
Сбор составил	93,24 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	222 584,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	187 404,29 руб.
– расходы на управление	25 487,20 руб.
– сантехническое обслуживание	11 500,26 руб.
– электротехническое обслуживание	7 205,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 770,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 204,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 906,98 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 329,86 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	35 180,68 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	139,04 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 983,93 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 401,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	27 103,19 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	553,20 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов