

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 127

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь жилого дома, м2 | 5 762,57 |
| Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 623 467,46 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 105 989,47 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 599 729,15 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 441,00 руб. |
| Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 23 738,31 руб. |
| Сбор составил | 96,19 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 589 306,94 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 427 847,26 руб. |
| – расходы на управление | 67 478,89 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 23 697,02 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 14 847,89 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 40 737,49 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 223 910,10 руб. |
| – дезинфекция, дератизация | 3 113,20 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 45 140,72 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 8 921,95 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 161 459,68 руб. |
| – окраска фасадных окон | 20 373,69 руб. |
| – ремонт балконов | 24 771,65 руб. |
| – проверка и пробивка вент. каналов | 1 860,00 руб. |
| – сварочные работы | 1 526,00 руб. |
| – ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд. | 12 013,56 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 17 547,30 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 77 672,57 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 5 694,91 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов