

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Суворова, 126**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	8 739,30
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	948 759,63 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	161 289,14 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	885 294,31 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 669,05 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>63 465,32</b> руб.
Сбор составил	<b>93,31</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>640 174,66</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>555 353,11</b> руб.
– расходы на управление	73 303,52 руб.
– сантехническое обслуживание	35 687,99 руб.
– электротехническое обслуживание	22 361,12 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 351,15 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	280 754,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	68 458,74 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 436,57 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>84 821,55</b> руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	5 771,87 руб.
– ремонт кровли	400,13 руб.
– ремонт балконов	15 215,22 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	16 800,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	43 740,80 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	325,38 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов